

DODATOK č. 9
K ZMLUVE 100259 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588, 905 01 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36 084 212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: PLUCA s.r.o.
Československej armády 1050
908 45 Gbely
Konateľ: MUDr. Renáta Mihálová
IČO: 46 836 829 DIČ: 2023619202
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100259 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 31.12.2012 sa s účinnosťou od 01.07.2023 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.07.2023 do 31.12.2030

• Ambulancia	70,69 m ²	
• čakáreň + spol. priestory	28,00 m ²	
Spolu ročne:	98,69 m² x 22,00 €	2.171,18 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		180,93 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie + TUV	Záloha	77,68	15,54	93,22
Voda	Záloha	7,67	1,53	9,20
Elektrina	Záloha	25,00	5,00	30,00
Upratovanie	Paušál (70,69 m ² x 1,05), (28,00 m ² x 0,95)	100,83	20,17	121,00

Telefóny	Paušál	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt.formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	8,75	1,75	10,50
Likv.nebezp.odp.	Paušál	10,42	2,08	12,50
HM (klimatizácia 2 ks)	Paušál za prenájom+spotreba elektrickej energie	17,98	3,60	21,58
Internet. pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
Hnuteľný majetok	Paušál	51,55	10,31	61,86
spolu		328,49	65,70	394,19

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2030 : 575,12 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100259 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.07.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 9 tvorí súčasť Zmluvy 100259 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica, n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
PLUCA s.r.o.
MUDr. Renáta Mihálová, konateľ